Протокол № __
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74-80
по ул. Чекистов, г. Калининграда

г. Калининград «09 » августа 2015 года

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. **Чекистов**, дом №74-80
Время проведения собрания: 18-30 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3516,2 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 3414,9 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: 101,3 кв.м.
Собрание проводилось в форме **очного** (заочного) голосования по инициативе собственника помещения №□ д.80 димир Викторович.
В собрании приняли участие:
Всего _____ собственников помещений, обладающих 61,68 % голосов от общего числа;
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании **ООО «Мой Квартал», с 01 сентября 2015года.**
3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 74-80 по ул. Чекистов** сроком действия на 05 лет.
4. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
6. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
7. Смена владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросу № 1.
1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:
Председатель: Владимир Викторович, собственник помещения №□ дом № 80
Секретарь Сергея Алексеевича, собственник помещения № □дома № 80.
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 61,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно (большинством голосов)
Решили: избрать председателем собрания В.В.
избрать секретарем собрания го С.А.

По вопросу № 2.
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: « **управление управляющей организацией»** и в качестве управляющей компании **ООО «Мой Квартал», с 01 сентября 2015 года.**
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 61,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно (большинством голосов)
Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией».
Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Мой Квартал» с 01 сентября 2015г.**

По вопросу № 3.
Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 74-80 по ул. Чекистов** сроком действия на 05 (пять) лет.
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 61,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно (большинством голосов)
Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в предложенной управляющей организацией редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

Решили:
1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,01руб. за кв.м. занимаемого помещения.
2) утвердить предложенный порядок индексации платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3) утвердить предложенный порядок изменения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4) утвердить предложенный порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 6.
Предложено утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: 1) в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; 2) объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 61,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно (большинством голосов)
Решили: утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

По вопросу № 7.
Предложено сменить владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 61,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно (большинством голосов)
Решили: определить владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Мой Квартал».

По вопросу № 8.
Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.
Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 61,68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно (большинством голосов)
Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

Приложения:
1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на 04 л.
2. Договор управления многоквартирным домом с приложениями, на ____ л.

Председатель собрания _____ **В.В.**

Секретарь собрания _____ **С.А.**